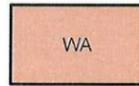


# Festsetzungen durch Planzeichen:

## 1. Art der baulichen Nutzung



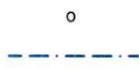
Allgemeine Wohngebiete i. S. d. § 4 BuaNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl II Zahl der Vollgeschoße  
 Grundflächenzahl

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise  
 Baugrenze

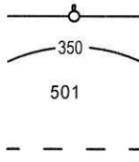
## 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung  
 "Teilbereich Mischgebiet" des Bebauungsplanes Baugebiet Süd  
 Teilbereich A

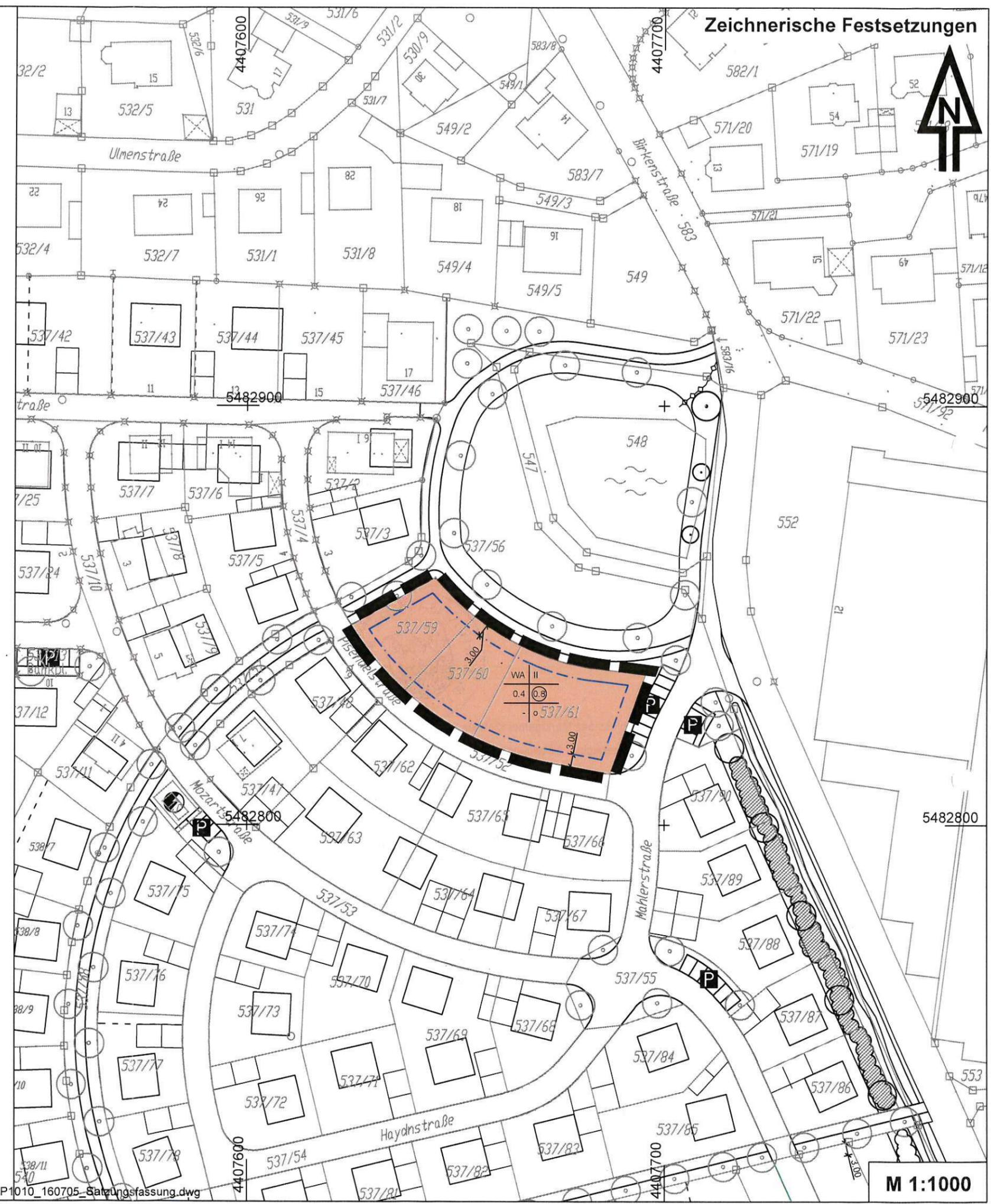
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschoße	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
	Bauweise	

## Hinweise durch Planzeichen:



Grenzstein vorhanden  
 Höhenlinie  
 Flurnummer  
 Vorschlag Grundstücksgrenze

# Zeichnerische Festsetzungen



ausgefertigt Wilhermsdorf, den 06.07.2016



*[Signature]*  
**Uwe Emmert**  
 Erster Bürgermeister

**Bebauungsplan Baugebiet "Süd", Teilbereich A  
mit integrierter Grünordnung in Wilhermsdorf  
2. Änderung "Teilbereich Mischgebiet"**

**PLANVERFAHREN**

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

1. Der Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung "Teilbereich Mischgebiet" des Bebauungsplans "Baugebiet Süd" Teilbereich A wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates am **16.12.2015** gefasst. Da es sich um einen Bebauungsplan für Maßnahmen der Innenentwicklung handelt und die Voraussetzungen gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB erfüllt sind, kann das beschleunigte Verfahren gem. § 13a BauGB angewandt werden.

Die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren wurde durch ortsübliche Bekanntmachung am **08.01.2016** bekannt gemacht. In der Bekanntmachung erfolgte der Hinweis, dass das beschleunigte Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung stattfindet. Gleichzeitig wurde auch die Öffentlichkeit informiert, dass sie sich im Rathaus Wilhermsdorf, Hauptstraße 46 in 91452 Wilhermsdorf über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann. Der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit zur Äußerung im Zeitraum vom **11.01.2016** bis **25.01.2016** gegeben.

Wilhermsdorf, den **22.02.2016**



Uwe Emmert  
Erster Bürgermeister

2. Die öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB fand im Zeitraum vom **28.03.2016** bis **29.04.2016** statt. Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte am **18.03.2016**. In der Bekanntmachung erfolgte der Hinweis, dass das beschleunigte Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung stattfindet. Die Behörden wurden beteiligt und um Stellungnahme in diesem Zeitraum gebeten.

Wilhermsdorf, den **02.05.2016**



Uwe Emmert  
Erster Bürgermeister

3. Der Markt Wilhermsdorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom **10.06.2016** die 2. Änderung "Teilbereich Mischgebiet" des Bebauungsplans "Baugebiet Süd" Teilbereich A Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.12.2015 als Satzung beschlossen.

Wilhermsdorf, den **06.07.2016**



Uwe Emmert  
Erster Bürgermeister

4. Ausgefertigt:  
Wilhermsdorf, den **06.07.2016**



Uwe Emmert  
Erster Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB am **08.07.2016** ortsüblich bekannt gemacht und mit seinen Anlagen gem. § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Sätze 4 und 5 BauGB in Kraft getreten. Auf Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist in der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses hingewiesen worden.

Wilhermsdorf, den **11.07.2016**



Uwe Emmert  
Erster Bürgermeister

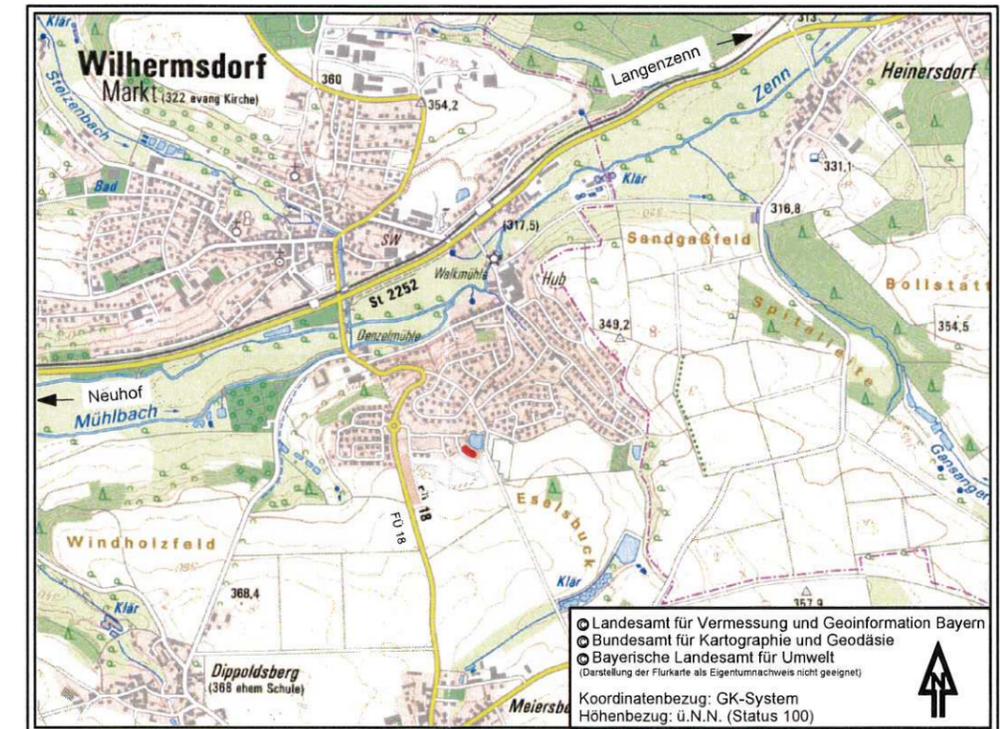
# Bebauungsplan Baugebiet "Süd" Teilbereich A mit integriertem Grünordnungsplan



## 2. Änderung "Teilbereich Mischgebiet"

# Markt Wilhermsdorf

## Landkreis Fürth



Lageplan M 1:10000

Aufgestellt: 16.12.2015